



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Fredericia, 27. august 2021

## Afdeling 501 – Kongsgården

### Referat af ordinært afdelingsmøde den 26. august 2021.

I mødet deltog 11 beboere fra 10 lejemål, formand for organisationsbestyrelsen Michael Paasch og inspektør Kaj Johansen.

#### 1: Valg af dirigent: Foreslået og valgt blev Mikael Paasch.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14, og dagsordenen blev godkendt.

#### 2: Valg af stemmetællere og referent:

Stemmetællere: Charlotte Daugaard Honore og Torben Lundberg.

Referent: Kaj Johansen.

#### 3: Afdelingsbestyrelsens beretning: Ingen.

#### 4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet, som blev forelagt af Kaj Johansen, medfører ikke forhøjelse af huslejen i 2022. Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Der bliver ikke sendt yderligere information / varsling om huslejen for næste kalenderår.

#### 5: Indkomne forslag:

**Forslag 1:** Fra Elena og Jens om flytning af cykelstativ fra muren på varmemesterens redskabsrum og der kommer et ekstra cykelstativ (hjørnet bag ved varmemesterens redskabsrum / ved nr. 64, 75 og 77.

Det blev enstemmig vedtaget, at cykelstativet flyttes hen foran skråningen ved udhuset / maskinhuset så cyklerne parkeres langs huset.

**Forslag 2:** Fra Elena og Jens med ønske om en form for beplantning eller anden løsning, hvor busken er fjernet bag ved varmemesterens blå indhegning ved deres redskabsrum (ved nr. 64 og 66)

Det blev enstemmigt vedtaget, at der plantes bunddække på skråningen.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

**Forslag 3:** Fra Elena og Jens: Ned med basket"målet" og erstat det med et fodboldmål mere, samt et nyt net i det gamle fodboldmål, så man kan spille en ordentlig kamp.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

**Forslag 4:** Fra Elena og Jens om nye vogne til vasketøj.

Vognene eftergås og defekte vogne udskiftes.

**Forslag 5:** Fra Charlotte Honore: Da vi har problemer med affaldssortering og overfyldte skraldecontainere, ville det være på sin plads, at finde et mere opdateret sorteringssystem.

Forslaget blev trukket.

**Forslag 6:** Fra Charlotte Honore: Jordhøjen, som er i vores gård, bedes ikke længere slået, men overstrøet med blomster, som vil hjælpe på biodiversiteten, og lokke insekter til. Jeg skal gerne selv så blomster til foråret.

Forslaget blev ikke vedtaget med stemmer 6 og 12 i mod.

**Forslag 7:** Fra Charlotte Honore: Der er brug for adgang til kost, spand og skovl, da der tit smadres flasker på fortovet omkring afd 501. Derudover flyder det med skodder og hundeefterladenskaber, som vil blive fjernet i samme ombæring. Jeg vil gerne stå for oprydning.

Forslaget blev trukket.

**Forslag 8:** Fra Charlotte Honore: Kan det tillades, at vi må stille blomsterkummer til blomster/planter udenfor vores opgange? Vi skal selvfølgelig selv passe og indkøbe dem.

Forslaget blev trukket.

**Forslag 9:** Fra Charlotte Honore: Parasol til borde/bænkesæt i gården. Evt. med fastmontering, da vi har solen i gården hele eftermiddagen og der derfor er meget varmt.

Forslaget blev trukket. Der stilles 2 fødder til parasoller i fællesarealet.

**Forslag 10:** Fra Charlotte Honore: Ændring af åbningstider i vaskeriet i Dronningensgade, da jeg bor lige ovenover. Ændringen bør være fra 6.30 til 22. Det er tilladt, at vaske fra 07.00 til 19.00 i egen lejlighed, og da støjen er lige så generende, når jeg bor lige ovenpå vaskeriet, mener jeg denne åbningstid er passende i vaskeriet.

Forslaget blev ikke vedtaget med 6 stemmer for og 10 i mod.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

**Forslag 11:** Fra Charlotte Honore: Askebæger monteret ved vaskeriet Dronningensgade bør fjernes, da røgen fra dette går ind i mit soveværelse. Dette er meget ulækkert og generende.

Det blev enstemmigt vedtaget at erstatte askebægeret med et betonrør med sand.

**Forslag 12:** Fra Charlotte Honore: Det skal igen påpeges, at løsgående hunde, samt ophold med gøende hund i gården ikke er tilladt. Der er enkelte, som lader deres hund sidde udenfor vaskeriet i Dronningensgade, hvor hunden gør.

Forslaget blev trukket. Såfremt husordenen ikke overholdes klages skriftligt til Boligkontoret Fredericia.

**Forslag 13:** Fra Charlotte Honore: Tilladelse til cafébord og stole kan stå i Dronningensgade på fortovet i sommerperioden.

Forslaget blev trukket.

**Forslag 14:** Fra Torben Lundberg: Få lavet tag over de 2 sidste tørrestativer i gården.

Anskaffelsessum 37.500,- og finansieres over afdelingens henlagte midler. Medfører ikke huslejestigning.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

**Forslag 15:** Fra Pernille Knudsen: Kollektiv vinduespudsning af lejlighedernes / beboernes ruder udvendigt hvert kvartal.

Forslaget blev enstemmigt forkastet.

#### **6: Valg til afdelingsbestyrelsen:**

Der var ikke 3 beboere, som ønskede at modtage valg, afdelingen har derfor ingen afdelingsbestyrelse og arbejdet varetages derfor af organisationsbestyrelsen.

#### **7: Valg til repræsentantskabet:**

Louise Tackmann Dronningensgade 86, 2. th.  
Birta Nielsen Fynsgade 76, st. tv

#### **8: Eventuelt:**

Borde / bænkesæt males.

Der sættes nye tørresnore op.

Udlejning af festlokalet sker i fremtiden ved henvendelse til Boligkontoret Fredericia.

Der anskaffes kasser til batterier og el-pærer.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

***Fodring af fugle tiltrækker rotter. Det henstilles til beboerne at undlade at fodre fugle***

Mikael Paasch  
Dirigent og medlem af organisationsbestyrelsen

Kaj Johansen  
Referent

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.  
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

## Mikael Paasch

*På vegne af: Dirigent og*

*organisationsbestyrelsesmedlem*

*PID: 9208-2002-2-916589700905*

*Dato: 2021-09-07 12:14 (UTC)*

NEM ID 

## Kaj Johansen

*På vegne af: Referent*

*PID: 9208-2002-2-245130893281*

*Dato: 2021-09-07 12:18 (UTC)*

NEM ID 